

Wie viel Wohneigentum können Sie sich heute leisten?

Beispielrechnung:

eigene Werte:

Wie möchten Sie wohnen?	Euro	Euro
Ihre Vorstellung: (Zielsumme)	250.000,00	
Erforderliches Eigenkapital: (20% der Zielsumme)	50.000,00	
Ich/wir zahle(n) monatlich für:		
Miete (kalt):	450,00	
Sparen:	500,00	
Vermögenswirksame Leistungen:	+ 40,00	
Ich/wir könnte(n) zusätzlich sparen:	+ 0,00	
Soviel bringe ich monatlich bisher auf:	= 12 Monate x 990,00	
Soviel bringe ich jährlich bisher auf:	= 100 : 8,5* x 11.880,00	
Kredit, den ich aufnehmen könnte:	= 139.764,70	
Vorhandenes Eigenkapital:	+ 35.000,00	
Soviel „Wohneigentum“ könnte ich mir heute leisten	= 174.764,70	

* Beispiel: 6,5% Zins als langfristiger Durchschnittszinssatz für die Gesamtlaufzeit + 2% Tilgung (Annuität)

Der Weg mit Zinssicherheit:		
Erforderliches Eigenkapital:	50.000,00	
Sicherheitsbaustein-Bauspardarlehen	+ 50.000,00	
Empfohlener Bausparvertrag	= 100.000,00	