

## Ermitteln Sie den Finanzierungsbedarf für Ihren Immobilienkauf

Position	Euro
Kaufpreis	
Ablösung von evtl. Wohnungs- oder Nießbrauchrechten	
Notwendiger zeitnaher Herstellungsaufwand (zum Beispiel: Kosten für Sanierung- und Renovierung, Außenanlagen)	
Auflassungsgebühren	
Notargebühren (ca. 1 % des Kaufpreises)	
Grundbuchkosten (ca.0,5 % des Kaufpreises)	
Grunderwerbsteuer (3,5% des Kaufpreises)*	
Gutachterkosten für Wertermittlung	
Makler-Erfolgshonorar	
Vermessungskosten	
Sonstiges	
<b>= Gesamtkosten</b>	
<b>- Eigenkapital</b>	
<b>= Finanzierungsbedarf</b>	

\* Beispielhafter Zinssatz nach §11 GrEStG. Aufgrund der Förderalismusreform vom Sommer 2006 haben die Bundesländer jedoch das Recht die Höhe des Grunderwerbsteuersatzes selbst zu bestimmen.